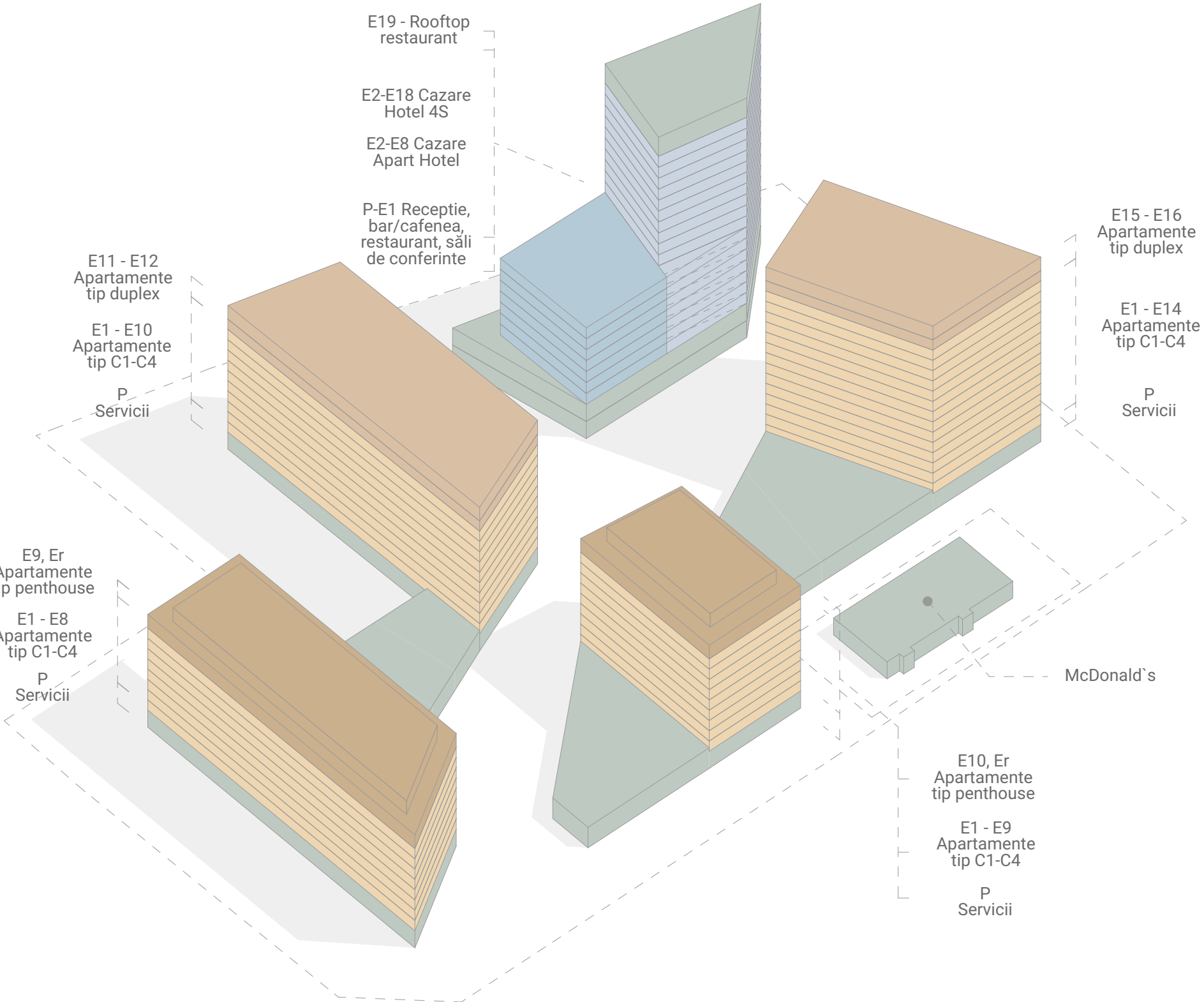


Bilant suprafete volumetrie propusa

	UM	Supraf. Teren			
	mp	18,730			
	%	100.00%			
Ind. Urb. RiM_C	POT max.		70.00%		
	CUT max.		3.30		
	H max.		4S+P+19E (max. 70m)		
	sp. Verde		min 10%		
Locuire					
	regim de înălțime	supr. nivel retras	supr. nivel curent	nr. niveluri locuire	supr. totală
L1	P+16	0	702	16	11232
L2	P+10+ER	422	608	10	6504.4
L3	P+9+ER	879	1186	9	11553.00
L4	P+11+ER	0	1018	12	12216.00
					41505
Servicii					
	regim de înălțime	supraf.	nr. niveluri servicii		supr. totală
L1	P+16	702		1	702
SV1	P	764		1	764
L2	P+10+ER	608		1	608
SV2	P+1	533		1	533
L3	P+9+ER	1018		1	1018
SV3	P	612		1	612
L4	P+12	1083		1	1083
					5320
Hotel					
	regim de înălțime	supraf.	nivel	nr. niveluri	total
Hotel + ApartHotel	P+19E	925	P + et. 1	2	1850
		814	et. 2-8	7	5698
		397	et.9-19	11	4367
					11915
S teren	POT	CUT	Scd	Locuire	Servicii
18,730	35.26	3.16	59100	70%	30%
Nr. unități locative					
Locuire				Hotel	Ap.Hotel
L1	L2	L3	L4		
116	67	119	126	119	70
427				189	
Nr. locuri de parcare					
Locuire				Servicii	Hotel
L1	L2	L3	L4		
121	70	125	132	146	76
total necesar					671
total proiectat					825



SPECIALIST RUR: ARH. MIRCEA CRĂCULEAC

CLT		CJT	RUR	OAR
	S.C. ATG Studio S.R.L. Jud. TIMIS, Mun. TIMISOARA Splaiul Nistrului, nr. 1, et. 1, ap. 5 J35/1696/20.07.2011 CUI 28897810 Mobil:0748013978	DENUMIRE PROIECT: MASTERPLAN DE RESTRUCTURARE A ZONELOR CU CARACTER INDUSTRIAL, CENTRALE - ZONA MIXTA – DEZVOLTARE PROIECT IMOBILIAR MIXT INCLUZAND LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII (SERVICII HOTELIERE, BIROURI SI FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE, FINANCIAR BANCARE, COMERCIALE, MEDICALE, SANATATE SI TURISM)		Proiect nr: 184/2025
		AMPLASAMENT: Jud. Timis, Mun. Timisoara, Calea CIRCUMVALATIUNII, Nr. 35, CF 446854, CF 446853		Faza: Masterplan
		BENEFICIAR: LAZAR INVESTMENT SA		Data: Iulie 2025
		PLANSA: Bilant suprafete, axonometrie distributie functionala		Scara:
SEF PROIECT:	arh. Marius Canceal			
PROIECTAT:	arh. Alexandra Martea			
DESENAT:	arh. Alexandra Martea			